

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г.Лянтор, ул. Согласия, дом №4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	981 380,71	
1.1 в том числе:текущий ремонт	145 112,15	12 092,68
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	641 193,24	53 432,77
1.3 услугу управления	135 294,84	11 274,57
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	59 780,48	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	83 496,52	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	33
в том числе : отопление (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	9
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт фановых (устройство клапанов) в чердачном помещении над кв.29,30,31-смена колпаков на дым. и вент.трубах в один канал	5 179,58
Замена доводчика (подъезд 3); подготовка почвы под цветники; посадка цветов	8 167,30
Замена запорной арматуры в местах общего пользования - смена кранов, смена внутр.трубопроводов из ст.труб	5 128,99
Косметический ремонт 3 подъезда	64 908,80
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	83 384,67
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	48 005,18
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	109 732,66
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	262 208,28

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения
Ремонт сливной системы (водоотливы)	подъезды 1-5
Косметический ремонт	подъезд 5
Ремонт крылец	подъезд 2,3,5
Ремонт напольной плитки	подъезд 5
Ремонт отмостки	
Замена запорной арматуры ф 15-40	подвал
Замена сетей ХГВС д 15-57	подвал
Замена светильников придомового освещения	опоры
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой